



SLIM VERDUURZAMEN

SAMEN DUURZAAMHEID TOT IN HET HART
VAN ONZE GEBOUWEN BRENGEN



*"Durf te vragen,
te vertrouwen
en ruimte te geven."*

*Wees trots,
d(r)aag uit en verbindt."*

EVENWICHT & ENERGIE



Coalitieakkoord 2018-2022
VVD – GroenLinks – PvdA – CDA

gemeente Eindhoven – mei 2018



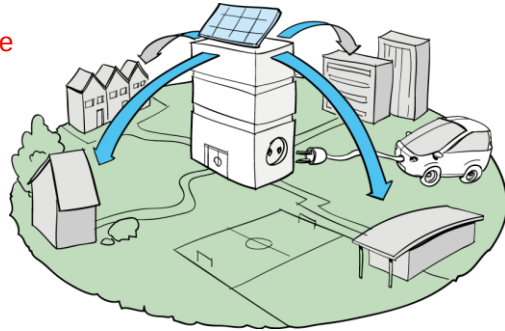
Zuinig op elkaar, op de stad en op de toekomst

- Zorgzaam en Zorgvuldig
- Sterk en Stedelijk
- Frisse lucht en nieuwe energie
- Stad met een groot hart
- Verbinden en Versterken
- Transparant en Toekomstbestendig

Ambities

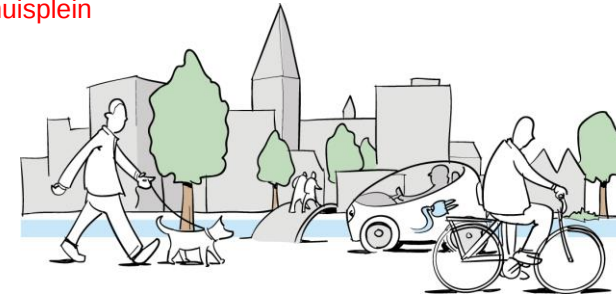


Sluitende businesscase



Energieneutraliteit per 2035

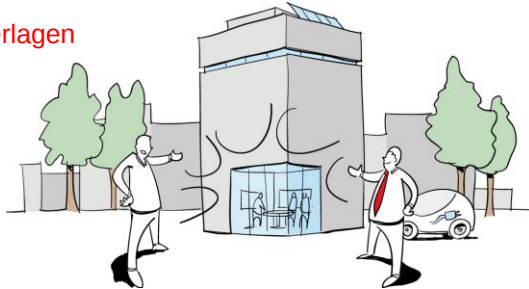
Verlevendigen Stadhuisplein



Een prettige leefomgeving

Energielasten verlagen

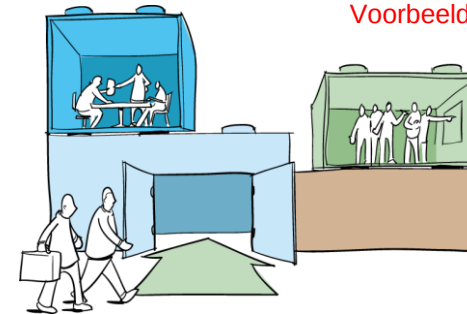
Onderhoudskosten verlagen



Zichtbaar maken innovatie

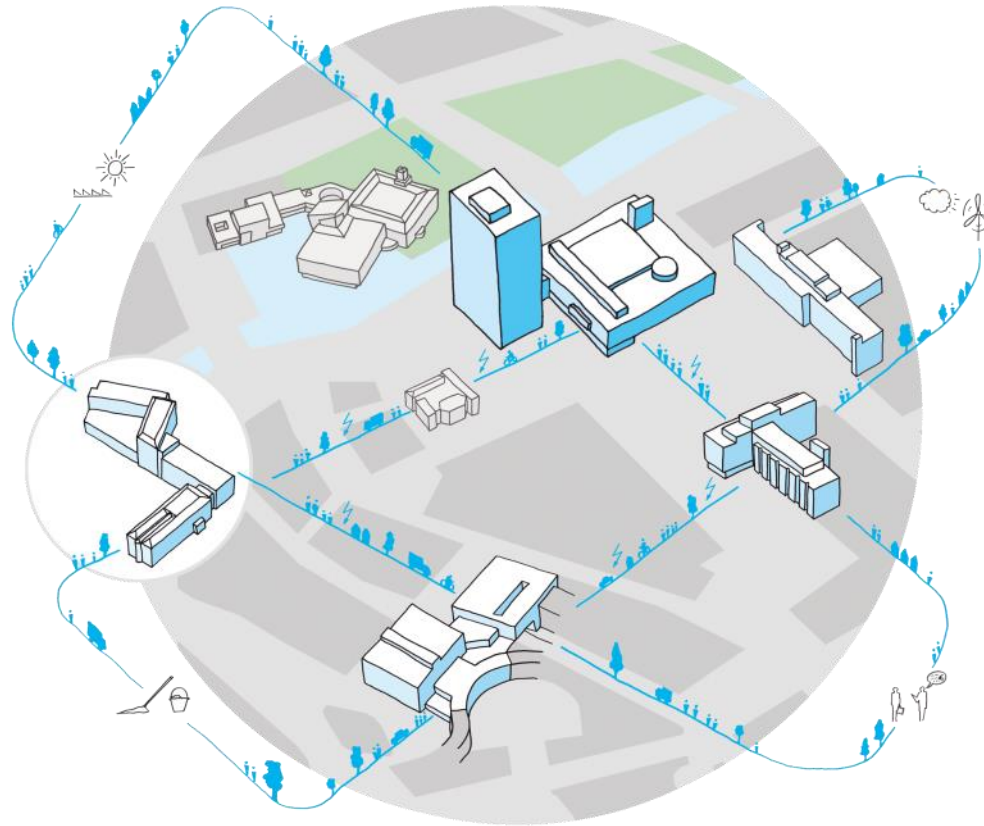
Minder co2 uitstoot

Voorbeeldfunctie



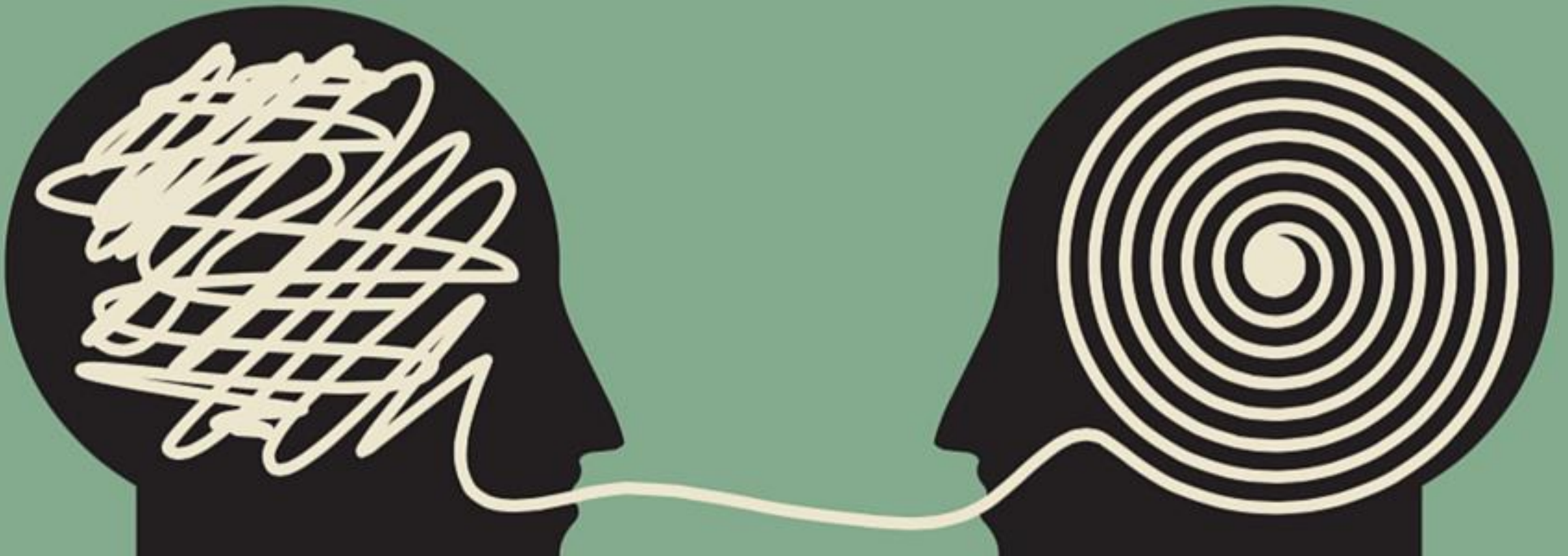
Samenwerking en openheid

Systembenadering + Scope



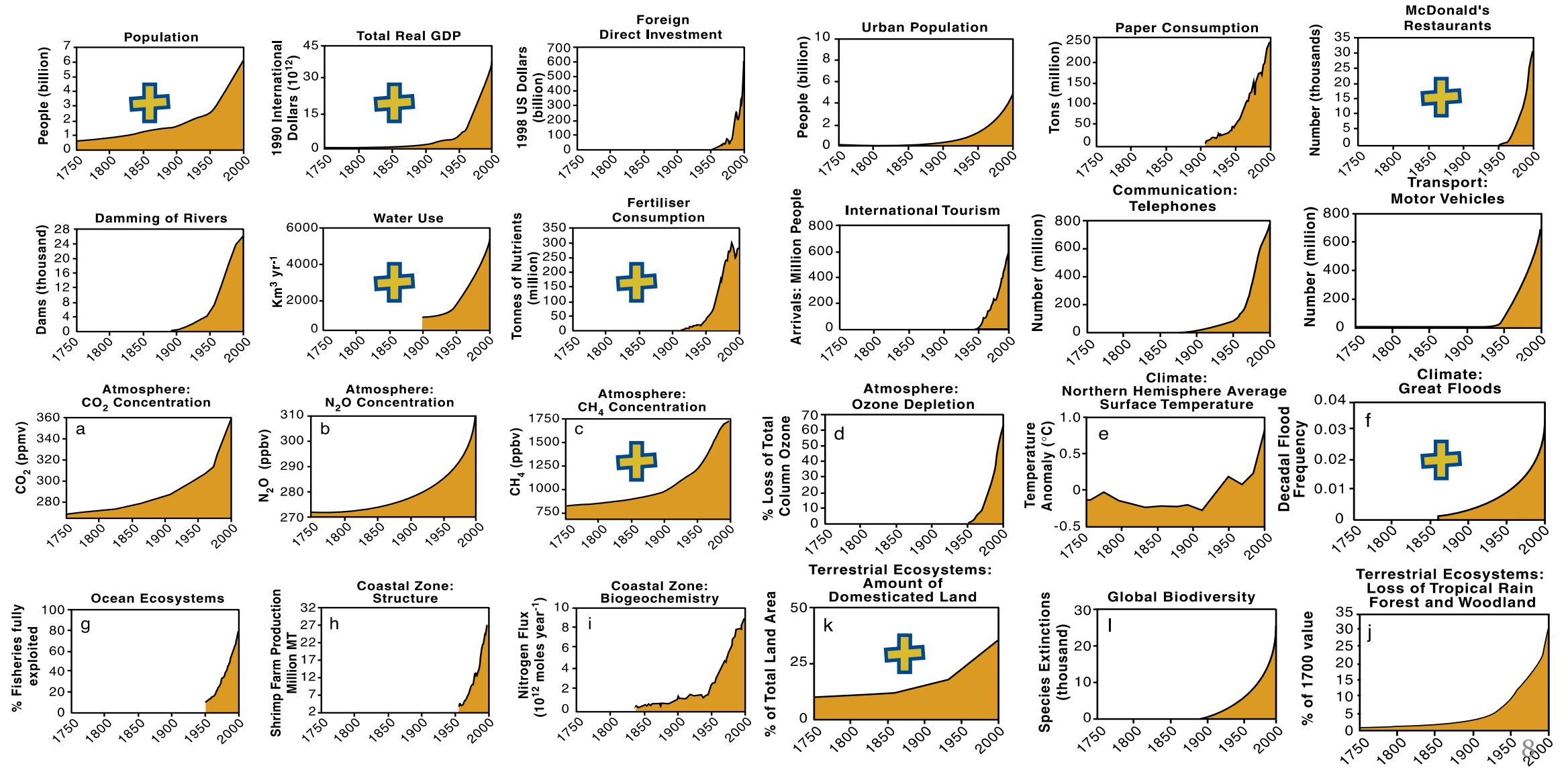
‘Een ontwikkeling die voorziet in de **behoeften** van de huidige generatie zonder daarmee het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen **behoeften** te voorzien in gevaar te brengen.’

definitie van de VN-commissie Brundtland uit 1987

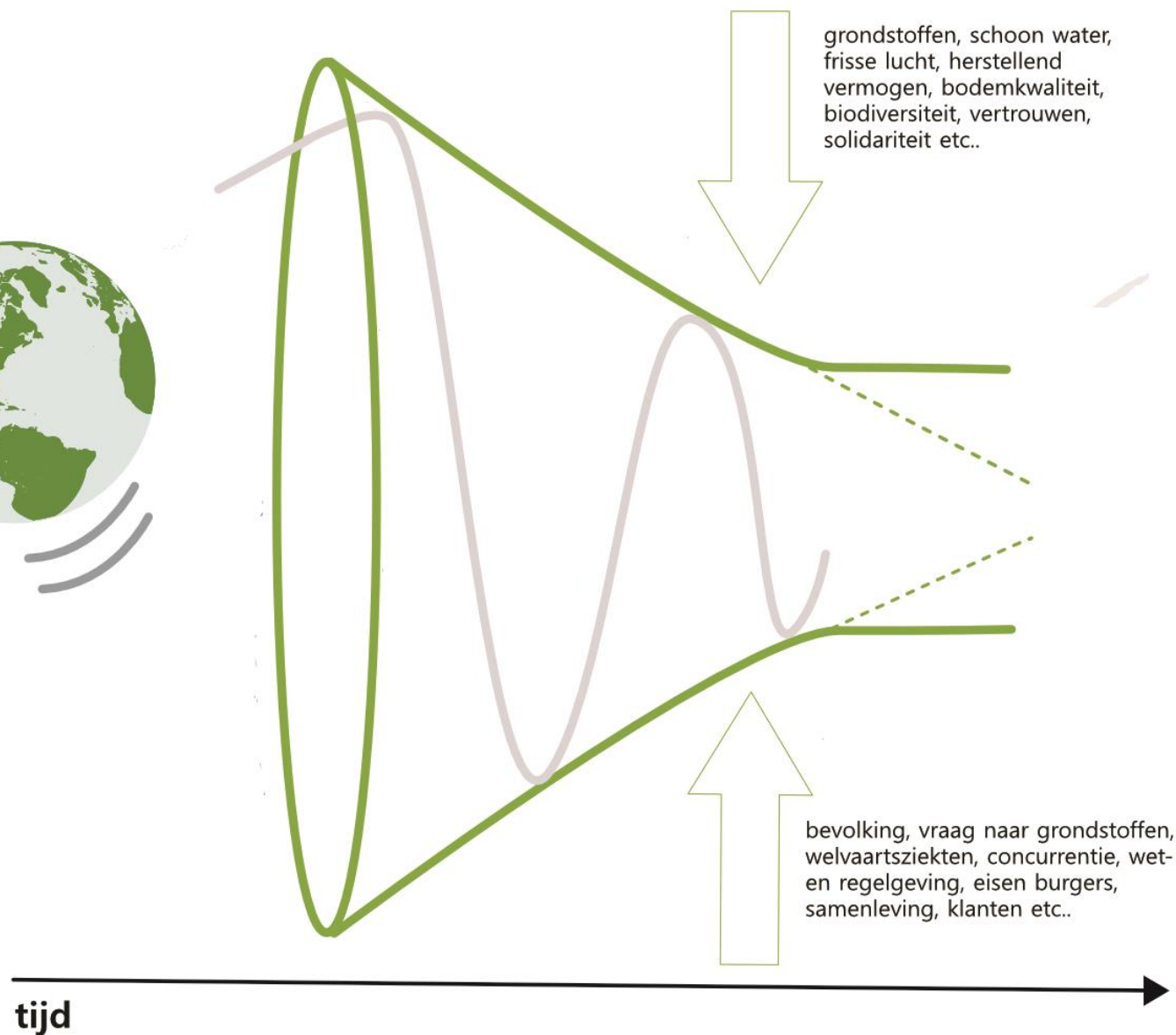




"ALLES HANGT SAMEN"



DRUK NEEMT
TOE...

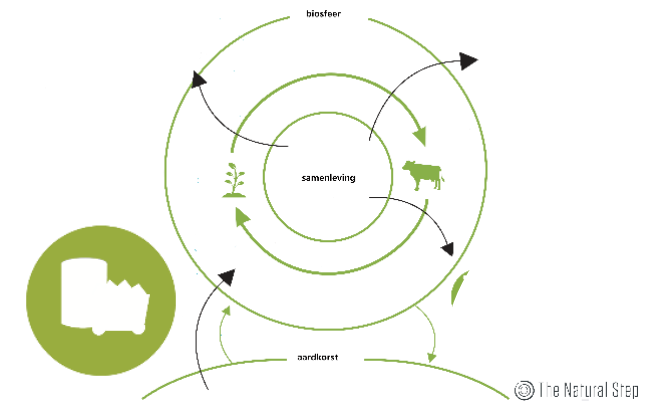


HET SYSTEEM





WE BRENGEN TE SNEL EN TE VEEL STOFFEN UIT DE AARDE IN DE BIOSFEER



Fossiele brandstoffen

- Diesel voor vervoer
- Aardgas voor verwarmen



Metalen

- Lood / zware metalen
- Chroom in verf,
zink in dakgoten

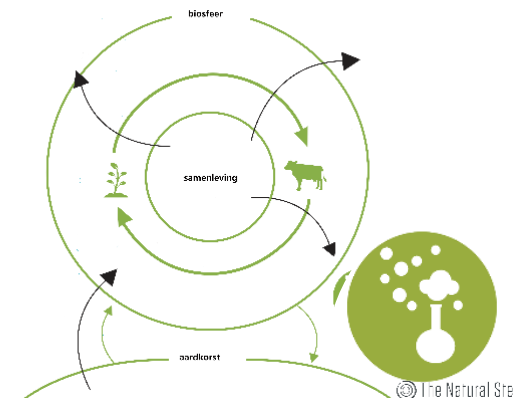


Mineralen

- Asbest in gebouwen
- Minerale afvalstromen



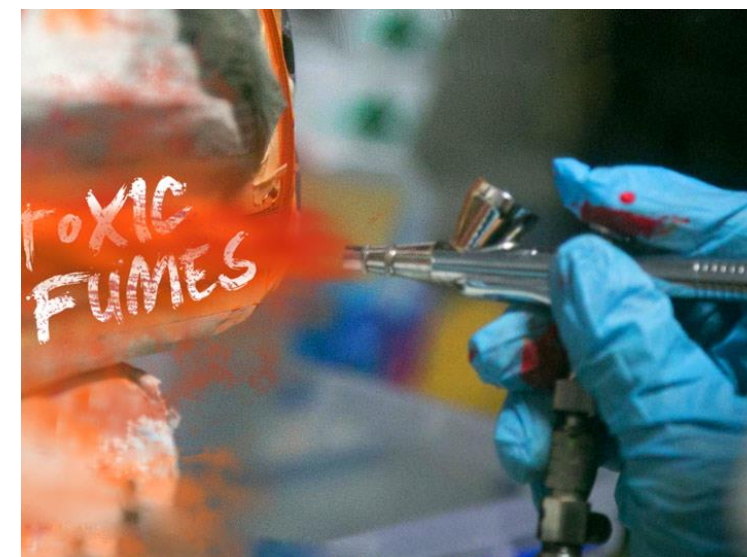
WE BRENGEN TE SNEL EN TEVEEL NATUURVREEMDE STOFFEN IN DE BIOSFEER



- Plastic verpakking (bisfenol A)
- Chemische pigmenten



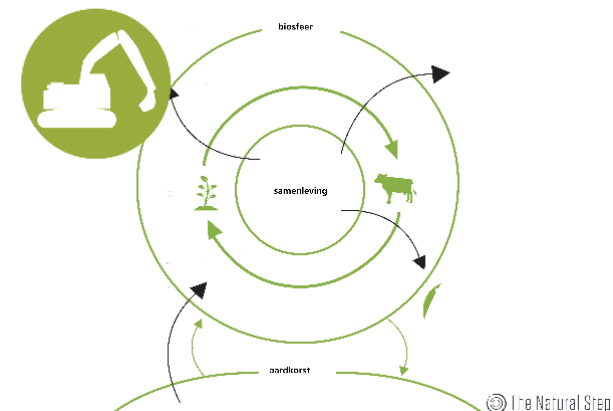
- Herbicide, fungicide
- Roet, fijnstof



- MDF/spaanplaat
- Harsen, formaldehyde in isolatie
- Vluchtige oplosmiddelen



WE BREKEN DE NATUUR SNELLER AF DAN DE NATUUR KAN HERSTELLEN



- Verstening van tuinen
- Ontbossing voor houtwinning



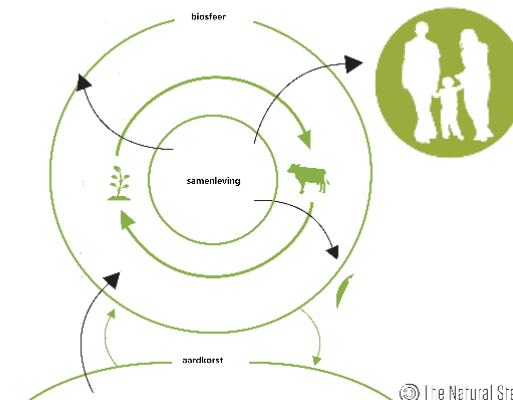
- Overbevissing van de zee
- Afbraak door massatoerisme



- Monoculturen voor voedsel
- Palmolie



WE BEPERKEN MENSEN IN HET VERVULLEN VAN HUN BASISBEHOEFTE



bedrijven

- Werkdruk
- Niet veilig werken



samenleving

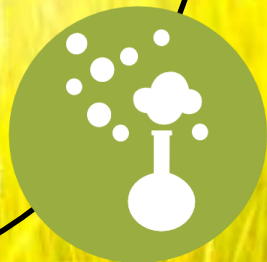
- Armoede
- Isolement



wereldwijd

- Diefstal van land
- Slavernij in mineralenmijnen

ONEINDIG POTENTIEEL





NIET MEER EN SNELLER STOFFEN UIT
DE AARDKORST IN HET MILIEU
BRENGEN DAN DE NATUUR KAN
VERWERKEN

Modulair produceren



Gesloten kringlopen



Alternatieven bedenken



Dematerialisatie



Alternatieve vormen van vervoer



Andere woonvormen



Slimme energieopslag



Stadslandbouw



Slimme oplossingen zijn nodig om te vervangen wat niet meer kan of om in gesloten kringlopen te brengen wat niet te vervangen is



NIET MEER EN SNELLER NATUURVREEMDE
STOFFEN IN HET MILIEU BRENGEN DAN DE
NATUUR KAN VERWERKEN.

Gezondheid voorop



Gesloten kringlopen



Alternatieven bedenken



Moleculair recyclen



Uitfaseren plastics



Biomimicry als inspiratie



Biobased



Minder soorten



Slimme oplossingen zijn nodig om te vervangen wat niet meer kan of om in gesloten kringlopen te brengen wat niet te vervangen is



DE NATUUR NIET SNELLER
AFBREKEN DAN DE TIJD DIE
NODIG IS OM TE HERSTELLEN

Ontharden van ruimte



Inheemse soorten



Klimaatadaptatie



Hernieuwbare materialen



Herstel van functies



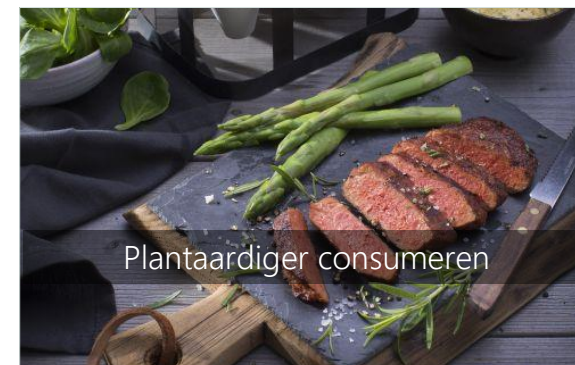
Wijken als ecosystemen



Anders voedsel produceren



Anders consumeren



Slimme oplossingen zijn nodig om ecosystemen te herstellen en afbraak te voorkomen door goede alternatieven



GEEN DINGEN DOEN WAARDOOR WE
MENSEN BEPERKEN IN HET VERVULLEN
VAN HUN BEHOEFTE.

Iedereen kan meedoen



Passende woonvormen

levensonderhoud



Basisbehoeften als recht

De wijk als ecosysteem



Samen leven

Zorg(en) Gezondheid



Zelfsturende zorgteams leveren
zorg op maat

Ruimte voor creativiteit



Ruimte voor individuele woonvormen

Leren en ontdekken



Ruimte om op te groeien

Ontspanning & sport



Gratis outdoor fitnessparken

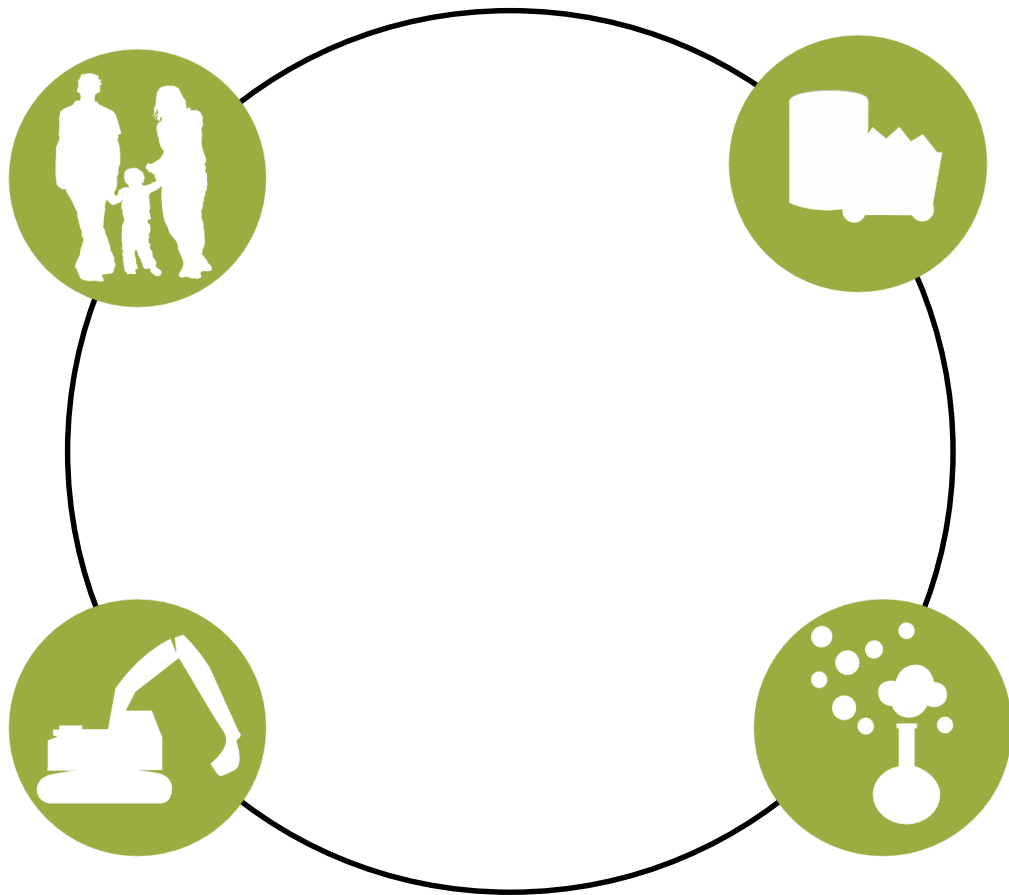
Veiligheid



Plek voor iedereen

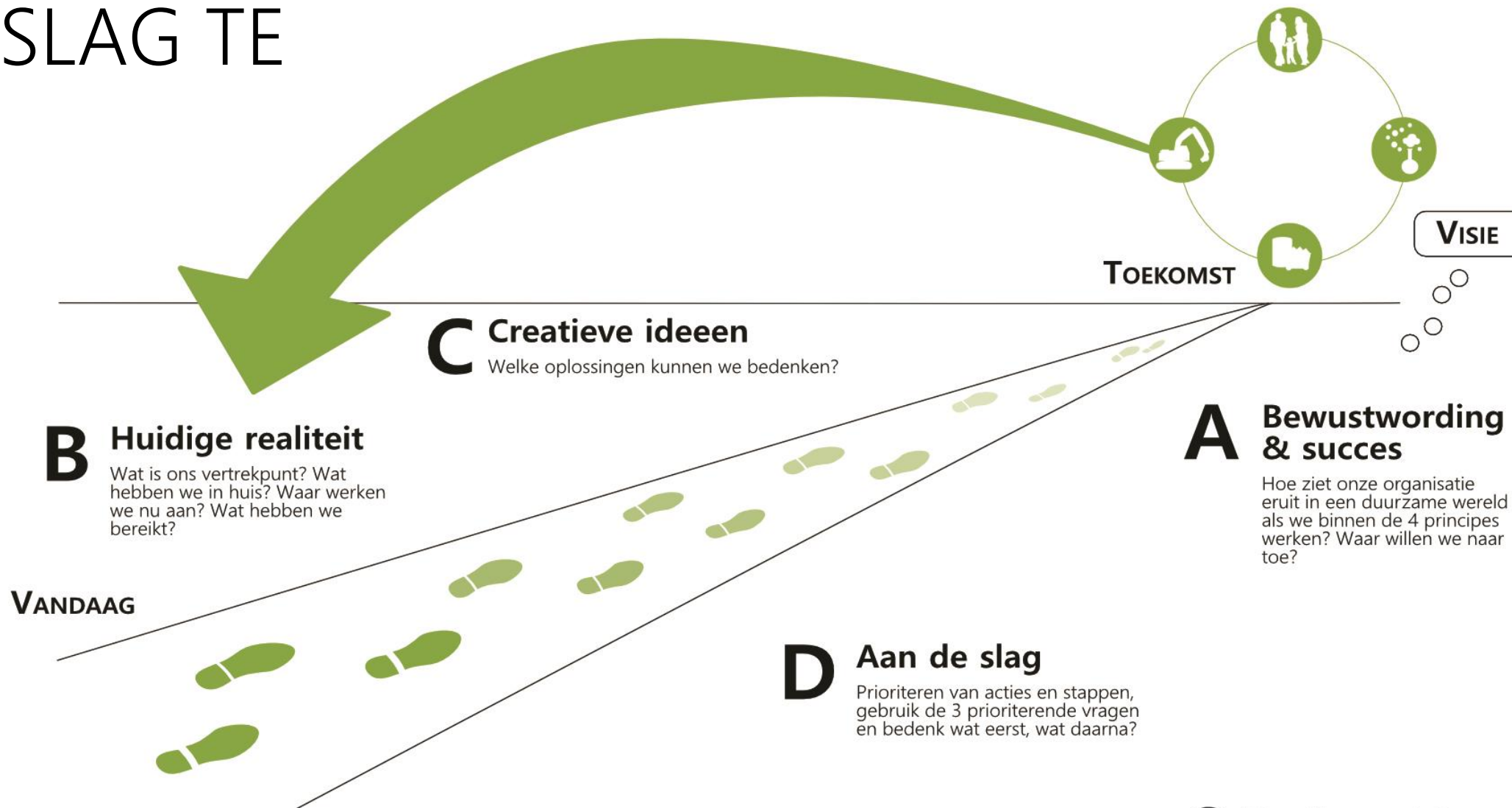


We moeten naar een inclusieve samenleving, waarin hulpbronnen eerlijk en rechtvaardig worden gedeeld en we mensen niet beperken, maar juist helpen met de invulling van fundamentele behoeften

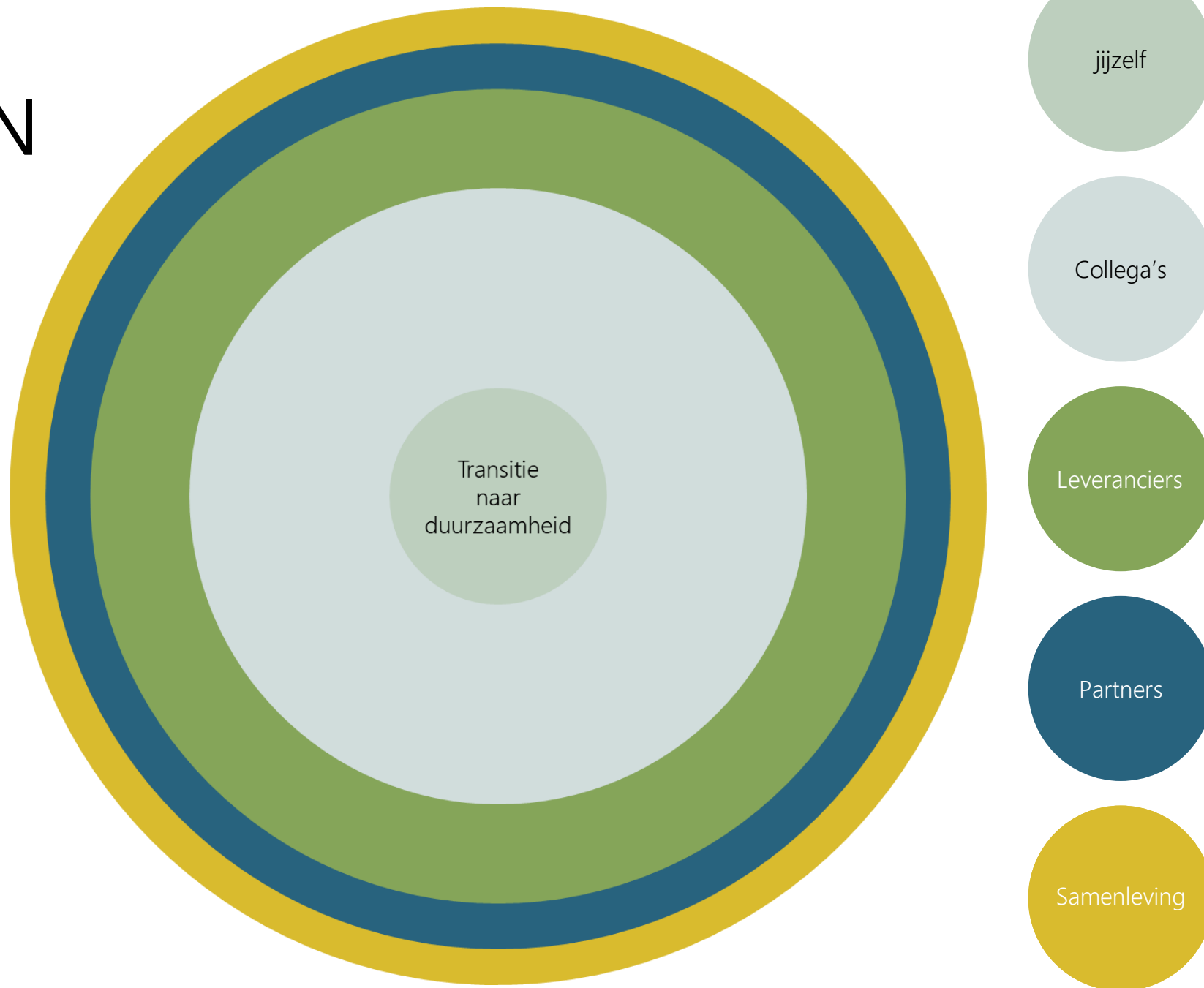


4 spelregels,
hoe pas je die toe?

EEN PROCES OM AAN DE SLAG TE GAAN



VERANDEREN VANUIT JE INVLOED



**WIE INITIATIEF
ZAAIT
ZAL VERANDERING
OOGSTEN**

Loesje

**AMBITIE
NOU GEWOON
ALLES**

Loesje

Duurzaamheidsthema's

- **CO2-reductie.** Duurzame opwek en energiebesparing
- **Circulariteit.** Grondstoffen en materialen
- **Duurzame (emissieloze) mobiliteit.** Smart Mobility
- **Biodiversiteit.** Flora en Fauna
- **Klimaatrobuust.** Voorkomen wateroverlast en hittestress
- **Gezondheid, comfort en toekomstbestendig.** Mens als gebruiker centraal.
- **Sociale impact.** Zorgen voor elkaar en verantwoorde productie.
- **Zichtbaarheid, MVO en TDK.** Duurzaamheid is zichtbaar. Design en innoveren vanzelfsprekend en we zijn er trots op.

Innovatieve vraag

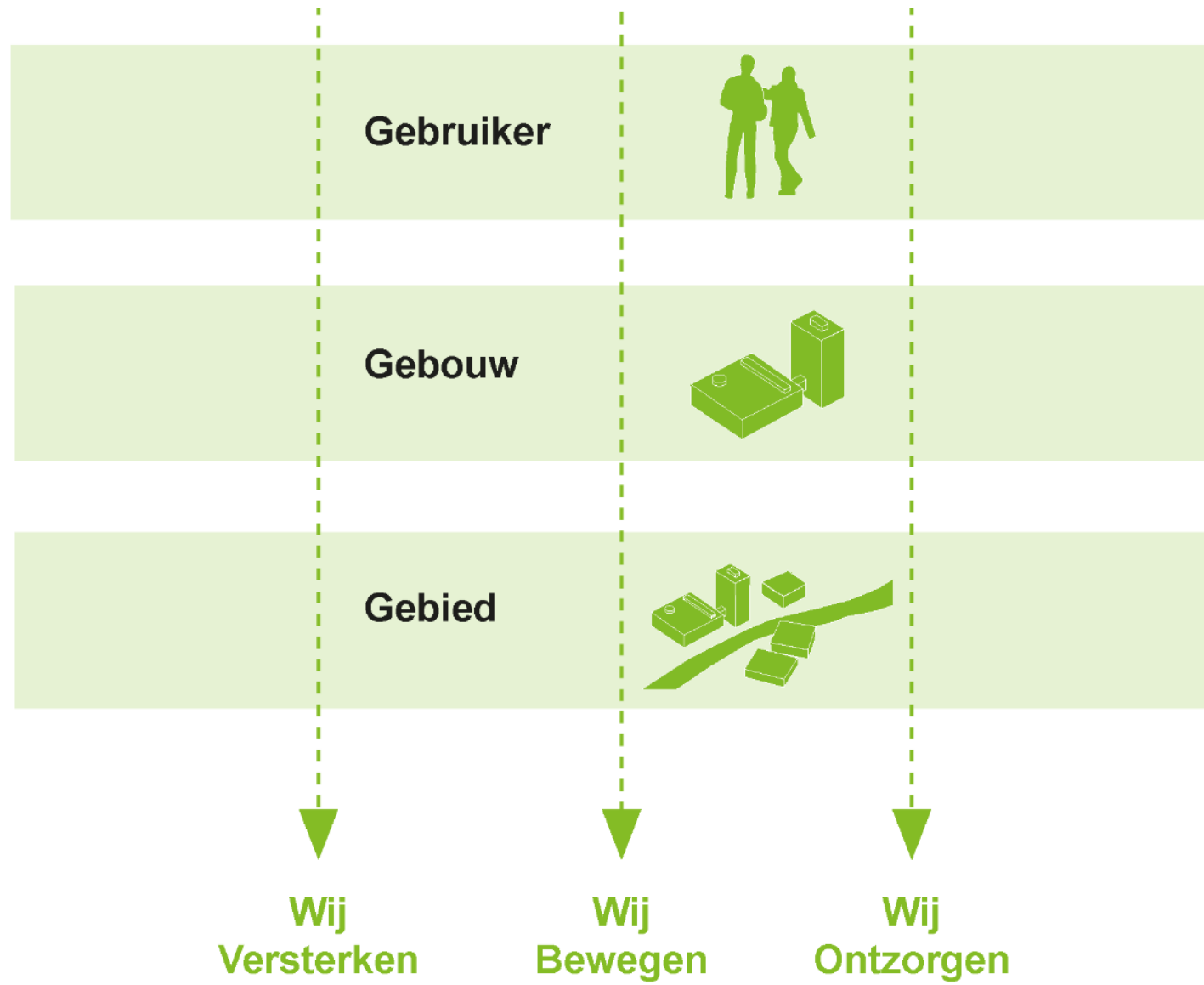
“Ga samen met ons de uitdaging aan waar we voor staan; het **slimmer** onderhouden van onze gemeentepanden in het stadshart, waarbij **systeemverduurzaming** en ambtelijke huisvesting zijn **geoptimaliseerd**.

Niet alleen op het moment 0, maar **gedurende de gehele samenwerking**.

En niet alleen gericht op onze organisatie, maar zet deze verduurzaming in als middel om **anderen** aan te zetten **mee** te **doen**.”

Centrale thema: Verlichtend
voorbeeld!





Integrale systeemverduurzaming

100% uitstootvrije en 100% duurzame gemeentelijke organisatie in 2025

Energie Gegarandeerd 50% energieneutraal in 2027, kans op 100%

Comfort Gebruiker centraal, minimaal comfort van 7,5

Materiaal Maximaal hergebruik cf. The Naturel Step

Water 10% waterbesparing, grijswatersysteem, waterberging

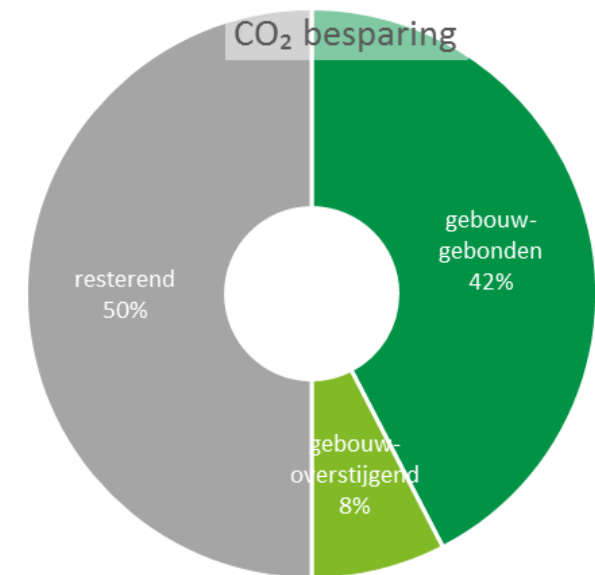
Biodiversiteit Greenspots op en rondom gemeentegebouwen

Mobiliteit Inzet op “elektrisch” fietsen, 150 laadpunten

Sociale Impact 10% Social return, 25% MKB, verhoging beleving

Stadhuisplein, duurzaamheidsambassadeurs

Zichtbaarheid Verlichtend Voorbeeld, krachtvoersessie



Ergieneutraliteit



Biodiversiteit



Mobiliteit



Comfort



Water



Materialen

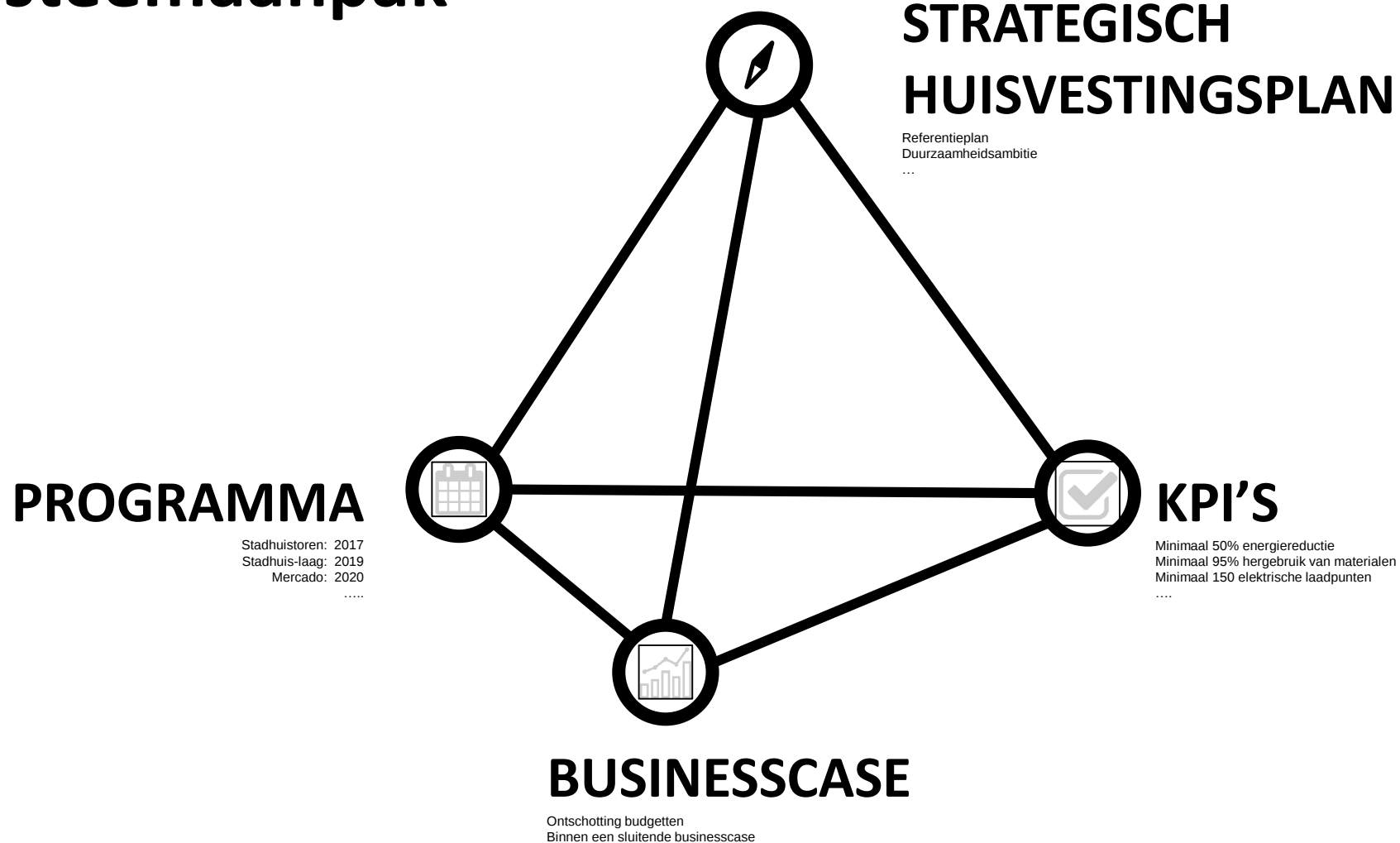


Sociale impact



Zichtbaarheid

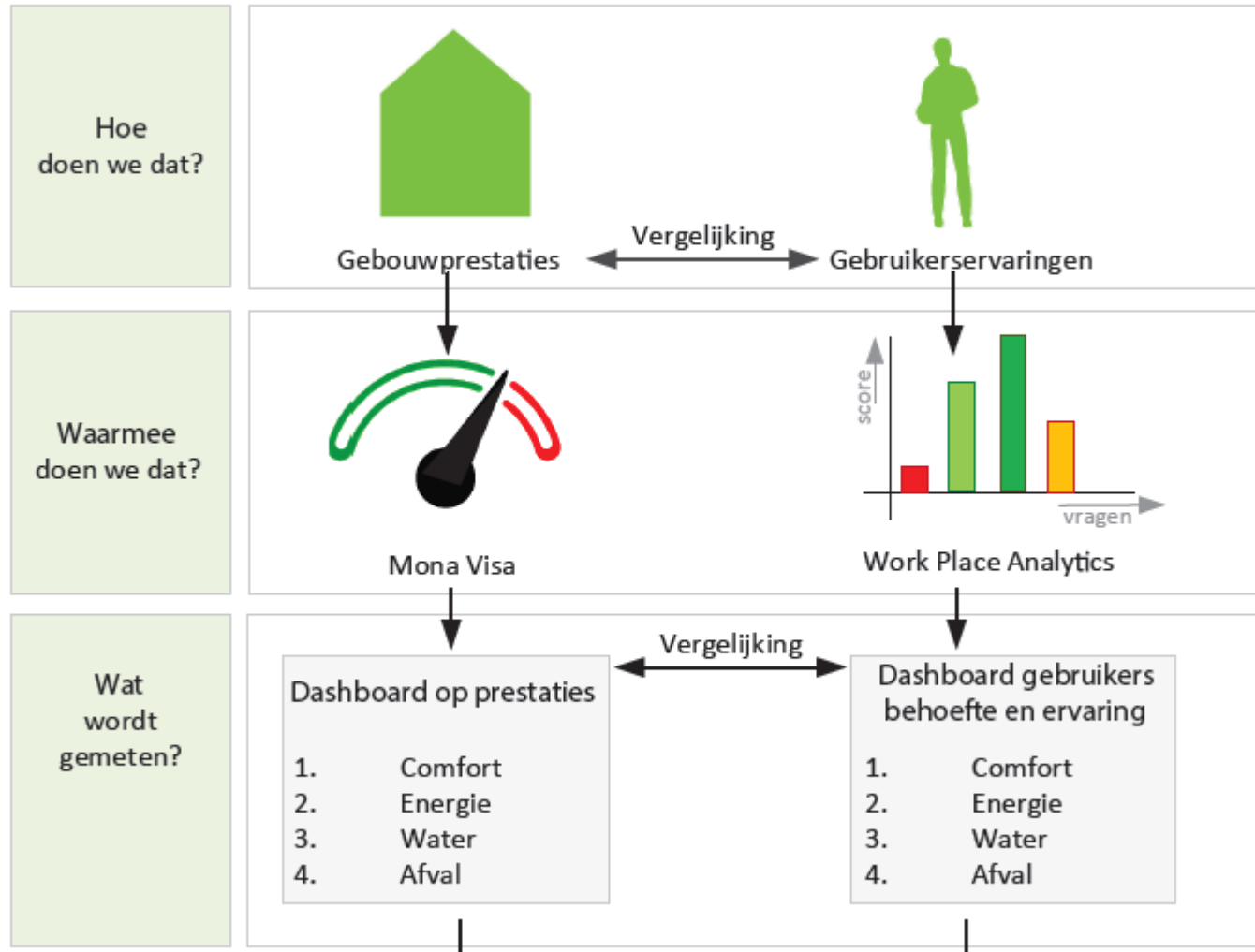
Systeemaanpak



KPI dashboard



Monitoren en bijsturen



- KPI's resultaatverplichting
- Voordelen landen in het project
- Beloning afhankelijk van tevredenheid

Integrale systeemverduurzaming

100% uitstootvrije en 100% duurzame gemeentelijke organisatie in 2025

Energie Gegarandeerd 50% energieneutraal in 2027, kans op 100%

Comfort Gebruiker centraal, minimaal comfort van 7,5

Materiaal Maximaal hergebruik cf. The Naturel Step

Water 10% waterbesparing, grijswatersysteem, waterberging

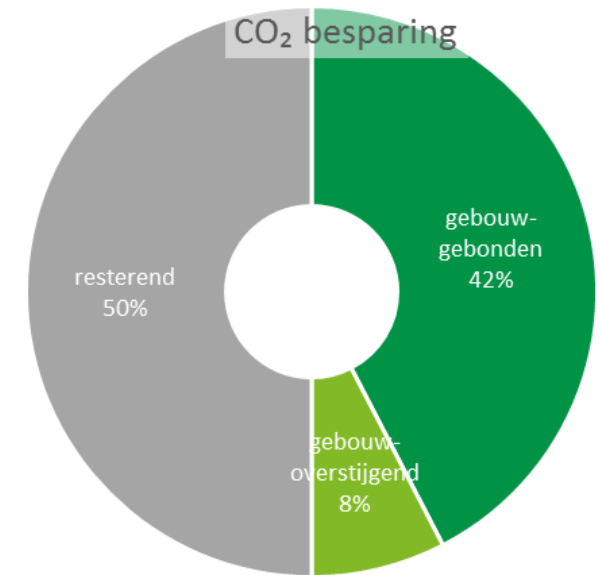
Biodiversiteit Greenspots op en rondom gemeentegebouwen

Mobiliteit Inzet op “elektrisch” fietsen, 150 laadpunten

Sociale Impact 10% Social return, 25% MKB, verhoging beleving

Stadhuisplein, duurzaamheidsambassadeurs

Zichtbaarheid Verlichtend Voorbeeld, krachtvoersessie



Ergieneutraliteit



Biodiversiteit



Mobiliteit



Comfort



Water



Materialen



Sociale impact



Zichtbaarheid

Integrale systeemverduurzaming

100% uitstootvrije en 100% duurzame gemeentelijke organisatie in 2025

Energie Gegarandeerd 50% energieneutraal in 2027, kans op 100%

Comfort Gebruiker centraal, minimaal comfort van 7,5

Materiaal Maximaal hergebruik cf. The Naturel Step

Water 10% waterbesparing, grijswatersysteem, waterberging

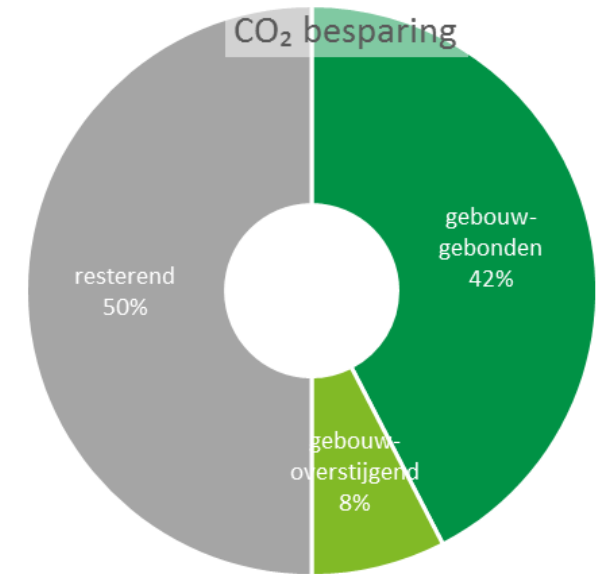
Biodiversiteit Greenspots op en rondom gemeentegebouwen

Mobiliteit Inzet op “elektrisch” fietsen, 150 laadpunten

Sociale Impact 10% Social return, 25% MKB, verhoging beleving

Stadhuisplein, duurzaamheidsambassadeurs

Zichtbaarheid Verlichtend Voorbeeld, krachtvoersessie



Ergieneutraliteit



Biodiversiteit



Mobiliteit



Comfort



Water



Materialen



Sociale impact



Zichtbaarheid

KRACHT VOER

SOCIAAL MATERIAAL



**Samen sloopmaterialen duurzaam
inzetten**

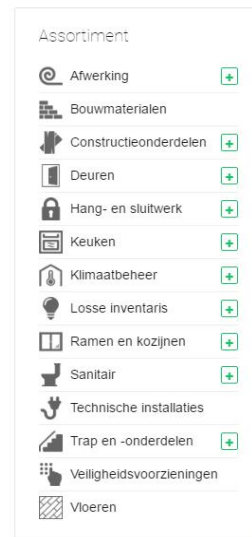
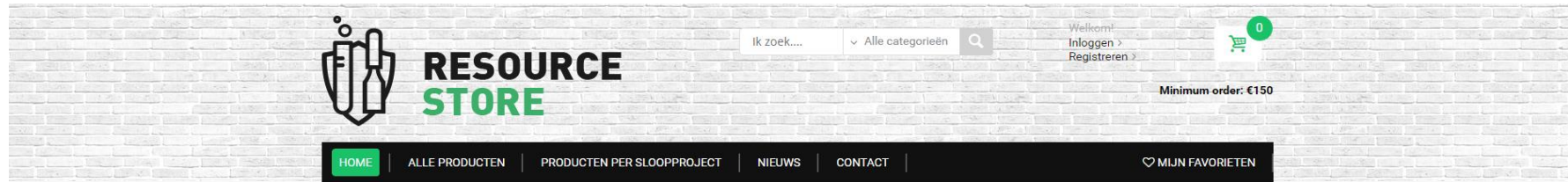
13 juli 2017

Vrijkomende materialen renovatie Stadhuistoren krijgen tweede leven

[L]
[SEP]



Materialenwebshop



Nieuwe producten



Stalen Bisscheroux
plafondplaten
€5.00



Stalen Bisscheroux
plafondplaten
€5.00



Wastafel
€10.00



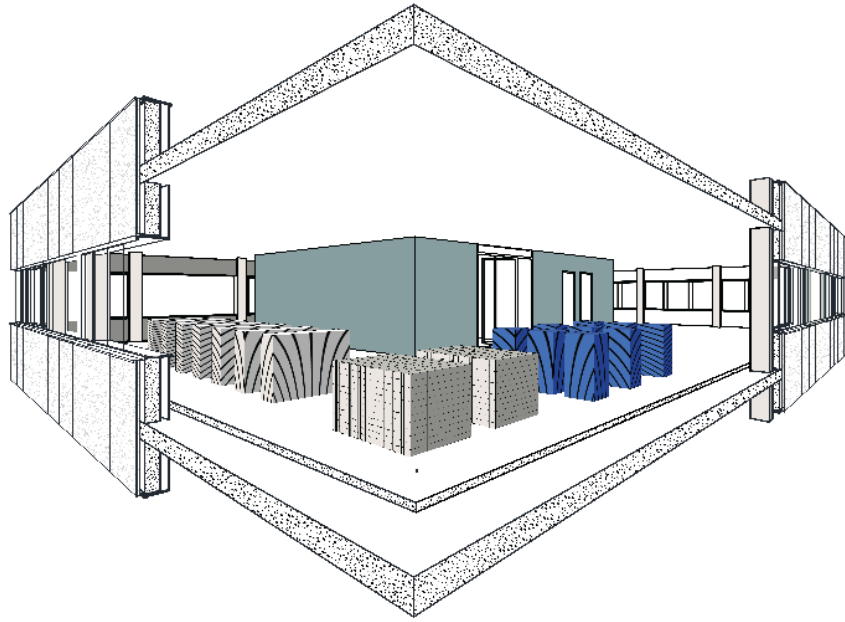
Resultaten eerste jaar

Materialen	Eis	Bereikt
Hergebruik	> 40%	> 95%
Herdistribueren	> 80%	> 100%
Recycle	>95%	> 96%

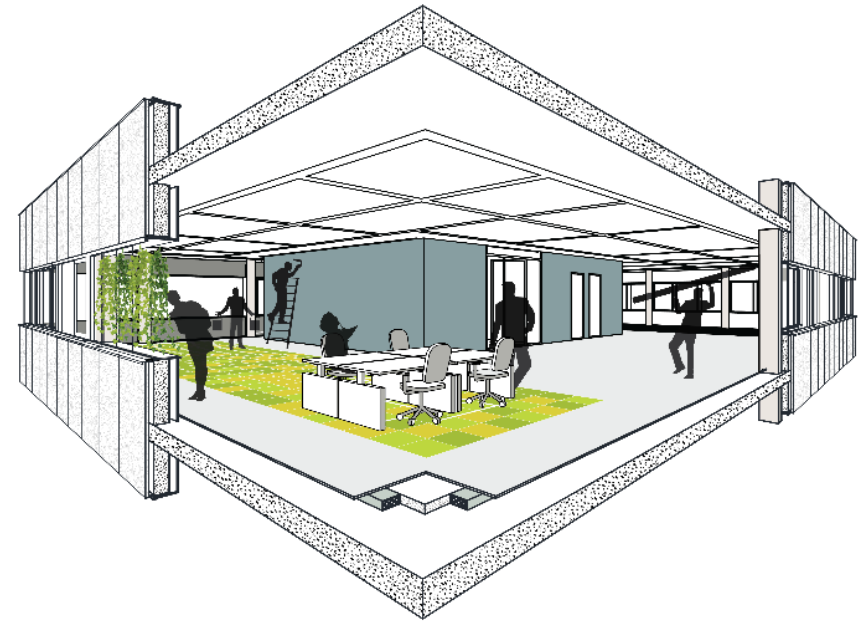
Intern hergebruik

- Systeemplafonds worden ingezet als gevelisolatie. (Circa 44,6 ton)
- Geperforeerde metalen plafondplaten worden onderdeel van het nieuwe klimaatplafond. (Circa 33,1 ton)
- Van de houten binnendeuren worden kasten gemaakt. (Circa 8,9 ton)
- Lamellenrails worden toegepast om de vloevloeren strak en recht af te kunnen werken.
- Toiletpotten en wastafels zijn gedemonteerd, bewerkt en teruggeplaatst. (Circa 1 ton)
- Hang- en sluitwerk van de deuren zijn hergebruikt.

Living Lab

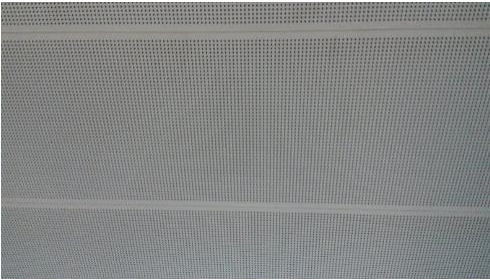


circulair opruimen



living lab













*"Durf te vragen,
te vertrouwen
en ruimte te geven."*

*Wees trots,
d(r)aag uit en verbindt."*